**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проектам Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан**

**Дата и время проведения**: 14 марта 2016 года, 14.00 часов

**Место проведения публичных слушаний**: 14 марта 2016 г. в 14.00 ч. в здании сельского дома культуры с. Ишмурзино муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, находящегося по адресу: 453655, РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С.Игишева, д.26,

**Присутствуют**: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Ишмурзинский сельсовет № 36 от 23.12.2015 г., в составе:

Председатель комиссии: глава сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ – Искужин Р.М.   
 Секретарь комиссии: управляющий делами администрации сельского поселения Ишмурзинский сельсовет – Бутенбаева Г.М.

Члены комиссии:

- землеустроитель сельского поселения – Исяндавлетова А.М.

- инспектор 2 категории - Алибаева Г.Г    
 - депутат Совета сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Трушин Н.А..

**приглашенные:** депутаты Совета сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан , старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан- 27 человек

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроектов Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здание администрации сельского поселения по адресу: РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино, ул. С.Игишева, д.28, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С.Игишева, д.26 и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан [\_www.ishmurza.ru](mailto:_www.adm.dobroe@yandex.ru),

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здание сельского поселения по адресу: РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С.Игишева, д.28 и размещено в сети Интернет на сайте администрации [\_www.ishmurza.ru](mailto:_www.adm.dobroe@yandex.ru),

С материалами проектов Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: 453655, РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С.Игишева, д.28 (здание администрации сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

**Повестка дня публичных слушаний**:

Обсуждение проектов:

1. Генеральный план сельского поселения Ишмурзинский сельсовет

муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы). Ишмурзинский сельсовет.

2. Разработка Генерального плана с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1. Выступление главы сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленным для рассмотрения проектам Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проектам Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила **Исяндавлетова А.М.**  – землеустроитель 1 категории сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Искужина Р.М.., секретарем публичных слушаний – управляющего делами сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан  **Бутенбаеву Г.М.** предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 27 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

**Ход публичных слушаний**

**По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:**

**I.** Выступил глава сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Искужин Р.М. , он доложил присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г.  №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ,  «Положения  о порядке организации и  проведения публичных слушаний в сельском поселении Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»,   Решением главы сельского поселения №31 от 23.12.2015 года «О назначении публичных слушаний по проектам Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

**Бутенбаева Г.М**  сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проектам Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

**II.** Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Трушин Николай Александрович** – депутат Совета сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленными для рассмотрения проектами  Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генеральных планов территории сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Основные задачи генеральных планов:**

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схемы генеральных планов в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генеральных планов;

- создание электронных генеральных планов на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генеральных планов учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генеральных планов включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

**III.** Выступили участники публичных слушаний.

Тутманов Рамиль Нурисламович–член клуба «Атайсал» с.Ишмурзино, он одобрил проекты Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

1. Казбеков Гадель Валиахметович – депутат Совета Сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проекты Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

В поддержку предложения Казбекова Г.В. выступили Афлятунов К.Ю., Тухватуллина М.Н.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проекты Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 27 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту проектам Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектами Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

3.Рекомендовать главе сельского поселения направить проекты Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

4.Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.

5.Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан [\_www.ishmurza.ru](mailto:_www.adm.dobroe@yandex.ru) и обнародовать на информационном стенде сельского поселения .

6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан являются обязательными приложениями к указанным проектам.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Искужин**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Бутенбаева**

**Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г.Алибаева**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М.Исяндавлетова**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.А.Трушин**