

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
**по проекту Правил землепользования и застройки с.Ишмурзино
сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района
Баймакский район Республики Башкортостан**

Дата и время проведения: 14 марта 2016 года, 14.00 часов

Место проведения публичных слушаний: 14 марта 2016 г. в 14.00 ч. в здании сельского дома культуры с. Ишмурзино муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, находящегося по адресу: 453655, РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С.Игишева, д.26,

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний, утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Ишмурзинский сельсовет №36 от 23.12.2015 г., в составе:

Председатель комиссии: глава сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ – Искужин Р.М.

Секретарь комиссии: управляющий делами администрации сельского поселения Ишмурзинский сельсовет – Бутенбаева Г.М.

Члены комиссии:

- землеустроитель сельского поселения – Исяндавлетова А.М.

- инспектор 2 категории - Алибаева Г.Г

- депутат Совета сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Трушин Н.А..

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан-27 человек

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здание администрации сельского поселения по адресу: РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С.Игишева, д.28, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С.Игишева, д.26 и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.ishmurza.ru,

Решение о проведении публичных слушаний размещено на информационном стенде в здание сельского поселения по адресу: РБ, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С.Игишева, д.28 и размещено в сети Интернет на сайте администрации www.ishmurza.ru.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: 453655, РБ,

Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С.Игишева, д.28 (здание администрации сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта:

1. Правила землепользования и застройки с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленным для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила **Исяндавлетова А.М.** – землеустроитель 1 категории сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Искужина Р.М., секретарем публичных слушаний –управляющего делами сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Бутенбаеву Г.М., предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 27 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступил глава сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Искужин Р.М., он доложил присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения №31 от 23.12.2015 года «О назначении публичных слушаний по проектам Генеральных планов сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Бутенбаева Г.М сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту Правила землепользования и застройки сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Трушин Николай Александрович** – депутат Совета сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проектом Правил землепользования и застройки с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Ишмурзинский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Тутманов Р.Н. – член клуба «Атайсал», он одобрил проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. Нигаматов Г.А. – депутат Совета Сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

В поддержку предложения Нигаматова Г.А. выступили Гибадуллин С.А., Тухватуллина М.Н.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Правил землепользования и застройки с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 27 чел.,

Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.

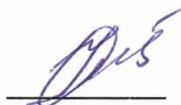
Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектом Правил землепользования и застройки с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.
3. Рекомендовать главе сельского поселения направить проект Правил землепользования и застройки с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.
5. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.ishmurza.ru и обнародовать на информационном стенде сельского поселения .
6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки с.Ишмурзино сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан являются обязательными приложениями к указанным проектам.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний



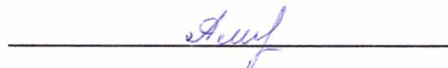
Р.М. Искужин

Секретарь публичных слушаний

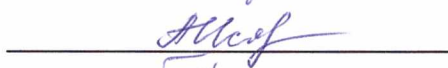


Г.М.Бутенбаева

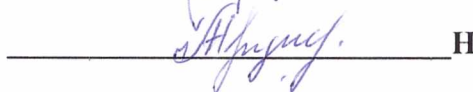
Члены комиссии:



Г.Г.Алибаева



А.М.Исяндавлетова



Н.А.Трушин