Информационное сообщение

о приватизации в электронной форме муниципального имущества

сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района

Баймакский район Республики Башкортостан

от 21 октября 2020г.

 На основании Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №860 27.08.2012 г. “Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме”, Администация сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (Продавец), сообщает об организации и проведении продажи муниципального имущества сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Наименование электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме с использованием информационной системы Оператора (организатора торгов), в сети «Интернет»:** Единая электронная торговая площадка, приватизация имущества -<https://178fz.roseltorg.ru/> (далее – Электронная площадка).

**Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется Оператором электронной площадки (Организатор торгов). Оператор электронной площадки, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.06.2018г. №656 “О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок...” (далее - единые требования), и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 603 "Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок...”**

 **Порядок и условия регистрации претендентов для участия в продаже в электронной форме:** Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном данным информационным сообщением, а также Регламентом электронной площадки.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления ему Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные Регламентом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или адреса электронной почты претендента для направления ему Оператором уведомлений и иной информации. При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление Оператора должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и адрес электронной почты претендента, для получения регистрации на электронной площадке.

**Дата и время проведения продажи в электронной форме:** Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений, который состоится 24 ноября 2020г. в 11:00 час. по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Ишмурзино, г. Баймак, ул. С. Игишева, д. 28.

 **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**: Администрация сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;

(Решение Совета сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №35 от 11 июня 2020 г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2020 год»; постановление Администрации сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №36 от 22 июня 2020 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»; постановление Администрации сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №55 от 19 октября 2020 г. «О внесении изменений в постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества …» № 36 от 22.06.2020г.

**Способ приватизации**: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества

**Предмет договора купли-продажи муниципального имущества:** продажа муниципального имущества сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

 **Наименование и характеристика муниципального имущества:**

**лот №1:**

- Нежилое здание; Общая площадь: 394,7 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:090501:253; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Богачево, ул. Молодежная, д. 13/8.

- Земельный участок; Площадь: 1054 кв.м., Кадастровый номер 02:06:090501:292; Категория земель: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения склада; по документу: для размещения склада. Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Богачево, ул. Молодежная, д. 13/8.

 **Начальная (рыночная) стоимость продажи муниципального имущества, определенная ООО «Независимая оценка» составляет:**

**- лот №1:** 78 900 (семьдесят восемь тысяч) руб. - согласно Отчету № 20-05/28 от 09.07.2020г. по оценке рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 394,7 кв.м. с земельным участком площадью 1054 кв.м., расположенными по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Богачево, ул. Молодежная, д. 13/8.

 **Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** Открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене.

 **Условия и сроки платежа: в наличной (безналичной) форме единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли–продажи муниципального имущества, в валюте РФ (рублях).**

 **Платежные реквизиты для перечисления стоимости муниципального имущества по договору купли-продажи, заключаемого с победителем аукциона:**

**- Получатель:** УФК по РБ (КУС Минземимущества РБ);

**- ИНН:** 0254000759

**- КПП:** 025401001

**- БИК:** 048073001

**- Расчетный счет:** 40101810100000010001

**- Наименование банка получателя:** отделение ГРКЦ НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БАНКА РОССИИ, г.Уфа

**- КБК имущества:** 863 114 02053 10 0000 410;

**- КБК земельного участка:** 863 114 06025 10 0000 430;

**- ОКТМО:** 80 606 422

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов (20% (двадцать) от начальной (рыночной) стоимости продажи имущества:**

 **- лот №1:** 15 780 (пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят) руб.

 **Назначение платежа:** Задаток по лоту № 1 в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества СП Ишмурзинский сельсовет.

**Срок и порядок внесения задатка:** В счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества задаток в размере 20 процентов отначальной стоимости продажи имущества вносится претендентом на счет Оператора, открытый при аккредитации и должен поступить на указанный в срок до 15 ноября 2020г. 18.00 час. по местному времени. Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложение электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона согласно регламенту электронной площадки Оператора.

**Платежные реквизиты для оплаты задатка:** Задаток должен поступить на лицевой счет АО "Единая электронная площадка" (далее по тексту - Оператор электронной площадки) не позднее 15 ноября 2020 г. 18.00 час. по местному времени, по платежным реквизитам, указанным в регламенте электронной площадки Оператора.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента является выписка со счета, с указанием назначения платежа.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

 **Шаг аукциона (5% (пять) от начальной (рыночной) стоимости продажи муниципального имущества) составляет:**

**- лот №1:** 3 945 (три тысячи девятьсот сорок пять) руб.

 **Порядок, место, даты начала и окончания подачи** заявок: подача заявок осуществляется претендентами в электронной форме на сайте оператора http://178fz.roseltorg.ru/с 09:00 час. до 18:00 час. по местному времени с 21 октября по 15 ноября 2020 г. в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Условия и порядок отзыва заявок претендентами:** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путемнаправления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление Оператором.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.**

**Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в продаже принимается Продавцом муниципального имущества.**

 **Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения открытого аукциона в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки.**

 **Решение вопроса о признании претендентов участниками торгов (об отказе в допуске к участию в торгах):** Будет производиться 19 ноября 2020 г. в 11:00 час. по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С. Игишева, д.28.

 **Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

 **Требования к оформлению представляемых претендентами документов:** Документооборот между Продавцом, претендентами и участниками осуществляется через Электронную площадку Оператора в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента, участника либо лица, имеющего право действовать по доверенности, оформленной в установленном порядке, от имени соответственно претендента или участника.

 **Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:**

1) Заявка установленной формы;

2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

 Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов.

 **Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:**

1) Заверенные копии учредительных документов;

2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

 **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ.

 Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

 **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

 **Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С.Игишева, д. 28.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора

купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в

установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя.

 **Порядок и условия возвращения задатков:** Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Участникам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, за исключением победителя, денежные средства возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли–продажи, можно по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С.Игишева, д. 28, Контактное лицо: Кашкаров Загит Мавлетдинович, Бутенбаева Гульсасак Маратовна, ежедневно с 09:00 час. до 18:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Контактные телефоны: 8(34751)4-26-38, (рабочий); 8-937-470-12-90 (сотовый).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в “личный кабинет” Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

**Наименования официальных сайтов собственника имущества - сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район в сети Интернет:** [**http://** **http://ishmurza.ru/**](http://admmeryas.ru/)**, Продавца Администрация сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ - на официальном сайте Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет:** [**https://178fz.roseltorg.ru/**](https://178fz.roseltorg.ru/)**, а также на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет: http://torgi.gov.ru/.**

 **Порядок, место, дата, время начала и окончания осмотра имущества:** Осмотр имущества претендентами на участие осуществляется 05 ноября 2020 г. с 10:00 час. до 12:00 час. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Ишмурзинский, с. Ишмурзино, ул. С. Игишева, д.28. Контактное лицо: глава сельского поселения Ишмурзинский сельсовет Кашкаров Загит Мавлетдинович, рабочий телефон: 8(34751) 4-26-38, сотовый телефон: 8-937-339-44-89.

 **Порядок определения победителей аукциона:** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

 **Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Республика Башкортостан, Баймакский район, с. Ишмурзино, ул. С. Игишева, д.28, 24 ноября 2020 г. в 11:00 час. по местному времени.

 **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного недвижимого имущества**: Муниципальное имущество ранее на продажу не выставлялось.

**Приложения к информационному сообщению (аукционная документация):**

1. Электронная форма заявки на участие в аукционе;

2. Электронная форма описи документов, представляемых для участия в аукционе;

3. Форма доверенности для представителя претендента;

4. Проект договора купли-продажи муниципального имущества, приватизируемого на аукционе;

5. Проект акта приема-передачи к договору купли–продажи муниципального имущества, приватизируемого на аукционе;