

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ИШМЫРЗА АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҘЕ
ХАКИМИӘТЕ

453655, Баймак районы,
Ишмырза ауылы, С.Игишев урамы,28
Тел. 8(34751) 4-26-38
ishmur-sp@yandex.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИШМУРЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

453655, Баймакский район,
с.Ишмурино, ул.С.Игишева,28
Тел. 8(34751) 4-26-38
ishmur-sp@yandex.ru

ИНН 0254002114 КПП 025401001 ОГРН 1020201544032

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраль 2021 й.

№ 2

26 январь 2021 г.

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации» сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ №1221 от 19.11.2014 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Администрация сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

постановляет:

1.Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации» сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Администрации сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 24 от 14.04.2020 года (далее – Административный регламент):

1.1. Абзац 2 пп. «а» п.1.1.1 Административного регламента изложить в следующей редакции

«выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет»;

1.2. Абзац 2 п.1.1 Административного регламента изложить в следующей

редакции:

«Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства»;

1.3. Пункт 1.1.1 Дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствии с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.»;

1.4. Пункт 1.1.1 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.

Присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».»;

1.5. Пункт 1.1.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.»;

1.6. Пункт 1.1.3 Административного регламента изложить в следующей редакции

«1.1.3. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.»;

1.7. Дополнить административный регламент пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«От имени лица, указанного в пункте 1.2.2 административного регламента, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

1.8. Пункт 2.8.1 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

1.9. Абзац 1 пункта 2.8.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».» ;

1.10. Пункт 2.8.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.3. правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).»;

1.11. Пункты 2.8.4, 2.8.5 Административного регламента исключить.

1.12. Пункт 2.9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.9. Для предоставления муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресаций);

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1221 от 19.11.2014);

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1221 от 19.11.2014).

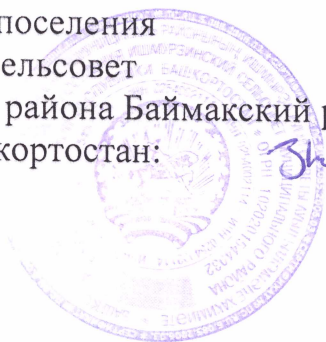
Документы, указанные в подпунктах "а", "в", "г", "е" и "ж" настоящего пункта, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются электронной подписью заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".»;

1.13. Абзац 12 п. 5.9 Административного регламента изложить в следующей редакции «Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган

сообщает заявителю об оставлении жалобы без ответа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на землеустроителя Администрации сельского поселения.

Глава сельского поселения
Ишмурзинский сельсовет
муниципального района Баймакский район
Республики Башкортостан:



З.М. Кашкаров