

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды на долгосрочной основе в отношении зданий, находящихся в муниципальной собственности

Администрация СП Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» принять участие в открытом аукционе на условиях, определенных аукционной документацией и настоящим извещением.

№ п.п.	Параметр	Значение
1	наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	Администрация СП Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан 453655,РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино, ул.С.Игишева, 28 Тел. 8 (34751) 42638
2	порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Заявки принимаются в порядке, определенном аукционной документацией, по адресу: 453655,РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино, ул.С.Игишева, 28 (в электронном виде по адресу ishmur-sp@yandex.ru) с 08.00 ч. 18.02.2022 г. до 09.00 ч. 21.03.2022 г. (время местное).
3	Место, время начала и дата рассмотрения заявок	453655,РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино, ул.С.Игишева, 28, с 09.00 ч. 21.03.2022
4	Место, время и дата проведения аукциона	Аукцион состоится в 09.00 ч. 28.03.2022 г. по адресу места нахождения Администрации СП Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (453655, РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино, ул.С.Игишева, 28).
5	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество	<u>ЛОТ №1.</u> Кирпичное одноэтажное здание 1982 г.п., площадью 798,1 кв.м. с к.н. 02:06:090302:331 местоположение: Респ. Башкортостан, Баймакский р-н, с. Ишмурзино, ул. Крестьянская, д.45/6 <u>ЛОТ №2.</u> Бетонное одноэтажное здание 1975 г.п., площадью 913,4 кв.м. с к.н. 02:06:090301:531, местоположение: Респ. Башкортостан, Баймакский р-н, с. Ишмурзино, ул. Бакыр-тау, д. 13/5 <u>ЛОТ №3.</u> Одноэтажное металлическое здание площадью 1094, 8 кв.м, с к.н. 02:06:090301:521, местоположение: Респ. Башкортостан, Баймакский р-н, с. Ишмурзино, ул. Бакыр-тау, д. 13/4 <u>ЛОТ №4.</u> Одноэтажное металлическое здание 1990 г.п., площадью 436,2 кв.м. с к.н. 02:06:090301:497, местоположение Установлено относительно ориентира, расположенного за

		пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: р-н Баймакский, с/Ишмурзинский, с.Ишмурзино, ул. Бакыртау, д. 6/7
6	Целевое назначение	Осуществление деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации (свободное назначение)
7	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в размере ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом	Размер ежегодной арендной платы с учетом НДС 20%, без учета платежей за аренду земельных участков. Лот №1 – 7 043 рублей, Лот №2 – 37 900 рублей, Лот №3 – 44500 рублей, Лот №4 – 11 600 рублей.
8	Срок действия договора	5 лет
9	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена	Аукционную документацию можно получить по адресу: 453655,РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино, ул.С.Игишева, 28, в рабочие дни с 08.00 до 17.30 ч. (перерыв с 12.30 до 14.00) безвозмездно в период приема заявок, установленный извещением, в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса. Кроме того аукционная документация также размещена на сайтах: www.torgi.gov.ru , http://ishmurza.ru/
10	Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;	Не установлено
11	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
12	Дополнительные условия	участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Иные условия аукциона определяются аукционной документацией.