**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды на долгосрочной основе в отношении зданий, находящихся в муниципальной собственности**

Администрация СП Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»принять участие в открытом аукционе на условиях, определенных аукционной документацией и настоящим извещением.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Параметр | Значение |
| 1 | наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона | Администрация СП Ишмузинский сельсвоет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан  453655,РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино, ул.С.Игишева, 28  Тел. 8 (34751) 42638 |
| 2 | порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Заявки принимаются в порядке, определенном аукционной документацией, по адресу: 453655,РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино, ул.С.Игишева, 28  (в электронном виде по адресу ishmur-sp@yandex.ru)  с 08.00 ч. 18.02.2022 г. до 09.00 ч. 21.03.2022 г. (время местное). |
| 3 | Место, время начала и дата рассмотрения заявок | 453655,РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино, ул.С.Игишева, 28, с 09.00 ч. 21.03.2022 |
| 4 | Место, время и дата проведения аукциона | Аукцион состоится в 09.00 ч. 28.03.2022 г. по адресу места нахождения Администрации СП Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (453655, РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино, ул.С.Игишева, 28). |
| 5 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество | ЛОТ №1. Кирпичное одноэтажное здание 1982 г.п., площадью 798,1 кв.м. с к.н. 02:06:090302:331 местоположение: Респ. Башкортостан, Баймакский р-н, с. Ишмурзино, ул. Крестьянская, д.45/6  ЛОТ №2. Бетонное одноэтажное здание 1975 г.п., площадью 913,4 кв.м. с к.н. 02:06:090301:531, местоположение: Респ. Башкортостан, Баймакский р-н, с. Ишмурзино,ул. Бакыр-тау, д. 13/5  ЛОТ №3 Одноэтажное металлическое здание площадью 1094, 8 кв.м, с к.н. 02:06:090301:521, местоположение: Респ. Башкортостан, Баймакский р-н, с. Ишмурзино,ул. Бакыр-тау, д. 13/4  ЛОТ №4. Одноэтажное металлическое здание 1990 г.п., площадью 436,2 кв.м. с к.н. 02:06:090301:497, местоположение Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: р-н Баймакский, с/c Ишмурзинский,с. Ишмурзино, ул. Бакыр-тау,д. 6/7 |
| 6 | Целевое назначение | Осуществление деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации (свободное назначение) |
| 7 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в размере ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | Размер ежегодной арендной платы с учетом НДС 20%, без учета платежей за аренду земельных участков.  Лот №1 – 7 043 рублей,  Лот №2 – 37 900 рублей,  Лот №3 – 44500 рублей,  Лот №4 – 11 600 рублей. |
| 8 | Срок действия договора | 5 лет |
| 9 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена | Аукционную документацию можно получить по адресу:  453655,РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино, ул.С.Игишева, 28, в рабочие дни с 08.00 до 17.30 ч. (перерыв с 12.30 до 14.00) безвозмездно в период приема заявок, установленный извещением, в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса.  Кроме того аукционная документация также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://ishmurza.ru/ |
| 10 | Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка; | Не установлено |
| 11 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 12 | Дополнительные условия | участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  Иные условия аукциона определяются аукционной документацией. |

Глава сельского поселения З.М. Кашкаров