

Договор № 22-01/27
возмездного оказания услуг по оценке.

« 16 » 02 2023 г.

г.Баймак

Администрация сельского поселения Ишмурзинский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации СП Кашкарова З.М., действующего на основании распоряжения главы Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №133 от 19.11.2020 г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора общества Гребневой С.Ф., действующей на основании Устава общества с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов оценки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

1.1.1. Объекты оценки: рыночная стоимость годовой арендной платы в отношении находящегося в муниципальной собственности, следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес расположения	Площадь, кв.м
1	нежилого здания с кадастровым номером 02:06:090302:331, расположенного на земельном участке кадастровым номером 02:06:090302:350	РБ, Баймакский р-н, с/с Ишмурзинский, с.Ишмурзино, ул. Крестьянская, д. 45/6	798,1
2	нежилого здания с кадастровым номером 02:06:090301:521 расположенного на земельном участке кадастровым номером 02:06:090301:680	Республика Башкортостан, район Баймакский, с. Ишмурзино, ул. Бакыр-тау, д. 13/4	1094,8
3	нежилого здания с кадастровым номером 02:06:090301:531 расположенного на земельном участке кадастровым номером 02:06:090301:681	Республика Башкортостан, район Баймакский, с. Ишмурзино, ул. Бакыр-тау, д. 13/5	913,4
4	нежилого здания с кадастровым номером 02:06:090301:497	Республика Башкортостан, район Баймакский, с.Ишмурзино, ул. Бакыр-тау, д. 6/7	436,2

1.1.2 Вид стоимости имущества: рыночная стоимость годовой арендной платы на объекты на дату оценки.

1.1.3. Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки:
Определение рыночной стоимости годовой арендной платы на объекты на дату оценки.

1.2. Оценщик, оказываемый услуги (далее- Оценщик) в рамках договора:

Оценщик	Шайхутдинова Малика Фаридовна
Сведения о профессиональном образовании	- Базовое оценочное – диплом ИП №097606 о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Башкирского государственного университета, 2008 г.
Страхование профессиональной	Страховой полис № 433-

Исполнитель _____

Заказчик _____

ответственности	121121/20/0325R/776/00001/20-004592 от 04.06.2020 обязательного страхования ответственности оценщика на страховую сумму 300 тыс.руб. Срок страхования с 01.07.2020г по 31.12.2021 г. Полис добровольного страхования ответственности юридического лица, осуществляющего оценочную деятельность на основании трудовых договоров с оценщиками на сумму 5 млн.руб. №215710-035- 000019. Срок страхования с 31 августа 2021 года по 30 августа 2022 г.
Членство в саморегулируемых организациях.	- Член саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков» (РОО). Регистрационный № 004592 от 17.06.2008 г. СРО РОО зарегистрировано в государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков №0003 от 09.07.2007 г., находящееся по адресу: г.Москва, ул. Н.Басманная, д.21, стр.1. региональное отделение: г.Уфа, пр. Октября 52
Оценщик	Суворова Ирина Сергеевна
Сведения о профессиональном образовании	Диплом «О профессиональной переподготовке» ИП № 091117 от 29.02.2008 г
Страхование профессиональной ответственности	Полис №922/1917675062 от 04.03.2021г сроком 01.04.2021 по 31.03.2022 на сумму 30 000 000 рублей.
Членство в саморегулируемых организациях.	Действительный член НПСО «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ» № 02056 от 07.04.2011 г.,
Квалификационный аттестат	От 10.08.2021г №212 по направлению «Оценка движимого имущества». Действителен до 10.08.2024г.

1.3. Услуги по настоящему договору оказываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- выпиской из протокола, утвержденного Национальным Советом по оценочной деятельности от 05.03.2009. № 3.


1.4. При подготовке отчета об оценке Исполнитель руководствуется:

- Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 N 256;
- Федеральным стандартом оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 N 255;
- Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N-3)", утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 N 254.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер вознаграждения Исполнителю за оказание услуг, указанных в п.1.1 настоящего договора составляет: **20 000 (двадцать тысяч) рублей.**

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:
100% суммы, указанную в п.2.1. настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение 15-ти (пятнадцати) рабочих дней после подписания Акта приема-сдачи выполненных услуг;

Исполнитель 

Заказчик 

2.3. Заказчик осуществляет оплату услуг на основании счета, выставяемого Исполнителем. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

3.1. Датой начала оказания услуг является дата предоставления Заказчиком сведений и копий документов применительно к настоящему договору, и переданных Исполнителю по акту приемки-передачи.

3.2. Услуги по настоящему договору должны быть оказаны не позднее _____.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. В целях оказания принятых на себя по настоящему договору обязательств Исполнитель вправе:

- на сбор и анализ исходных данных (информации, имеющейся у Заказчика, том числе учредительные и другие документы, связанные с правами собственности на объект оценки, технического паспорта транспортного средства, иные документы, материалы и информации, имеющейся у Заказчика и необходимые для оказания услуг).
- на осмотр объекта оценки и определения фактического состояния;
- на сбор и анализ информации общего характера, связанной с предметом договора.
- на сбор и анализ данных по сопоставимым объектам.

4.2. Исполнитель обязуется:

- в установленные договором сроки подготовить отчет об оценке, который оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Исполнителем и передается Заказчику в письменной форме на материальном носителе, на русском языке, в одном экземпляре;

- не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением договора, третьим лицам;

- обеспечить сохранность документов, переданных Заказчиком.

4.3. Заказчик вправе:

- потребовать от Исполнителя в установленные договором сроки предоставить Отчет об оценке, оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- отказаться от исполнения обязательств по договору, если Исполнитель не приступил к исполнению обязательств в установленные договором сроки.

4.4. Заказчик обязуется:

- Своевременно в соответствии с п. 2.2. договора оплатить оказанные Исполнителем услуги;

- Обеспечить Исполнителя необходимой информацией согласно договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ вправе потребовать за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных условиями договора, уплату пеней в размере 0,3 % от суммы Договора. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. СТОРОНЫ освобождаются от уплаты пени, если докажут, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В случае возникновения споров между СТОРОНАМИ по вопросам исполнения договора СТОРОНЫ принимают все меры к их разрешению путем переговоров.

6.2. Споры и разногласия, по которым СТОРОНЫ не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в Арбитражном суде РБ.

Решение арбитражного суда РБ является обязательным для Сторон и обжалованию не подлежит.

6.3. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, ОЦЕНЩИК обязан приостановить ее, поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в письменной форме в трехдневный срок после приостановления работы.

В этом случае СТОРОНЫ обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Настоящий договор действует с момента его подписания СТОРОНАМИ до выполнения ими всех обязательств по настоящему договору.

Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по экземпляру для Сторон

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

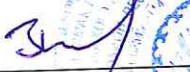
Заказчик:

Администрация СП Ишмурзинский сельсовет
муниципального района Баймакский район РБ
ОГРН –1020201543669
453643 РБ, Баймакский район, с.Ишмурзино,
ул.С.Игишева,28

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Независимая оценка»
453830, Республика Башкортостан,
г. Баймак, ул. Стахановская, д.21 кв.2
ИНН 0254012017 КПП 025401001
ОГРН 1100267001427 от 27.07.2010 г
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО
СБЕРБАНК
БИК 048073601
Кор.счет 30101810300000000601
Р/с 40702810106000050025
Директор общества:


Глава СП Ишмурзинский сельсовет


З.М.Кашкаров

« ___ »

2023 года

Директор общества:


С.Ф.Гребнева

М.П.

« ___ » 2023 года

Исполнитель

Заказчик

СЧЕТ-ФАКТУРА № 06 от "16.02" 2023 года (1)

Продавец ООО "Независимая оленка"

Адрес 453630, РБ, г. Баймак, ул. Стахановская, 21 кв. 2

ИНН/КПП продавца 0254012017/025401001

Грузоотправитель и его адрес ООО "Независимая оленка", РБ, г. Баймак, ул. Стахановская, 21 кв. 2.

Грузополучатель и его адрес Администрация СП Ишмуллинский сельсовет МР Баймакский район РБ, с. Ишмуллинно

К платежно-расчетному документу № _____ от _____

Покупатель Администрация СП Ишмуллинский сельсовет

Адрес 453643, РБ Баймакский район, с. Ишмуллинно, ул. С. Игнешева, д. 28

ИНН/КПП покупателя _____

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг)	Единица измерения	Кол-во	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), всего без налога	В том числе акциз	Налоговая ставка	Сумма налога	Стоимость товаров (работ, услуг), всего с учетом налога	Страна происхождения	Номер грузовой таможенной декларации
Оценочные услуги по дог. № 22-01/27 от "16.02.2023 г.	руб/ед	4	5000	0	0	0%	0	20000руб	РФ	
Всего к оплате								20000 руб.		

Руководитель организации

 Гребнева С.Ф. (ф.и.о.)

Главный бухгалтер

Липо, наделенное правом второй подписи, отсутствует

Предприниматель



 (ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Примечание. Первый экземпляр - покупателю, второй экземпляр - продавцу.

02/16 2023 11 (Handwritten notes)

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Баймак

« 16 » 02 2023 года

Администрация сельского поселения Ишмурынский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации СПИ Кашкарова З.М., действующего на основании распоряжения главы Администрации муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №133 от 19.11.2020 г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора общества Гребневой С.Ф., действующей на основании Устава общества с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

«Исполнитель» по заданию «Заказчика» подготовил и передал заказчику предусмотренный п.1.1 Договора отчет об оценке рыночной стоимости нежилого здания фермы.
Стоимость оказанных услуг в соответствии с п.2.1 Договора составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей (НДС не облагается), подлежащие оплате в соответствии с условиями п.2.2 Договора.

Глава СПИ Ишмурынский сельсовет
З.М. Кашкаров
2023 года

Директор общества:
С.Ф. Гребнева
2023 года

Исполнитель

Заказчик