|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **ПРОКУРАТУРА****РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРОКУРАТУРА****БАЙМАКСКОГО РАЙОНА****БАЙМАҠ РАЙОНЫ****ПРОКУРАТУРАҺЫ****ул. Юбилейная, 28, г. Баймак, 453630,****тел.: (34751)3-15-64, факс: (34751)3-15-64** |  | Главам муниципальных образований Баймакского района Республики Башкортостан |
| данные о регистрации (автоматически) |
| **на №** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **от** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |

**ИНФОРМАЦИЯ**

об изменениях федерального законодательства

В соответствии с приказом прокурора республики от 18.12.2023 №2 284 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления Республики Башкортостан и правотворческой деятельности органов прокуратуры» о новеллах законодательства.

1. Федеральным законом от 15.05.2024 № 99-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» уточнены особенности правового положения депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, предусмотрено прекращение их полномочий при приобретении статуса иностранного агента.

2. Федеральным законом от 22.04.2024 № 95-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О молодежной политике в Российской Федерации». Согласно внесенным поправкам теперь к молодым специалистам относятся также молодые люди, получившие трудовой стаж в период обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессионального обучения. Кроме этого, документом вводится понятие «молодой работник» - гражданин РФ в возрасте до 35 лет включительно, имеющий трудовой стаж не более трех лет и не относящийся к категории «молодой специалист». Названные изменения требуют корректировки муниципальных правовых актов, предусматривающих право на гарантии, льготы, компенсации либо иные выплаты, обусловленные принадлежностью к указанной категории граждан.

3. Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно внесенным изменениям: с двух лет до одного года сокращен минимальный обязательный срок нахождения недвижимости в аренде у субъекта МСП для реализации преимущественного права на приобретение этого имущества в собственность; - взамен продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены вводится новый способ его приватизации - по минимально допустимой цене. Также предусмотрен штраф за уклонение или отказ покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества.

4. Федеральным законом от 23.03.2024 № 54-ФЗ внесены изменения в статью 79 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 28.1 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации». Уточнены требования для граждан, желающих принять участие в конкурсе на заключение договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы Установлено, что право участвовать в конкурсе на заключение договора о целевом обучении имеют граждане, владеющие государственным языком Российской Федерации, получающие профессиональное образование соответствующего уровня впервые и не имеющие обязательств по ученическому или иному договору, влекущему возникновение трудовых отношений после окончания обучения.

5. Во исполнение постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 23.03.2023 № 9-П принят Федеральный закон от 23.03.2024 № 55-ФЗ «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации». В часть 2 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения, согласно которым собственник жилого помещения вправе сдавать его гражданам по договору найма (в том числе краткосрочного) или договору безвозмездного пользования, а юридическим лицам – по договору аренды, при условии, что будет обеспечено соблюдение прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, требований оснащенности жилья приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также требований к предоставлению коммунальных услуг. Также закреплено право соседей обратиться в суд в случае, если сдача квартиры нарушает их жилищные права.

6. Федеральным законом от 11.03.2024 № 48-ФЗ внесены изменения в статью 123.22 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), основанием чему явилось следующее. 3 Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 12.05.2020 № 23-П пункт 5 статьи 123.22 ГК РФ признан не соответствующим Конституции Российской Федерации, поскольку в системе действующего правового регулирования он исключает возможность привлечь к субсидиарной ответственности собственника имущества (учредителя) ликвидированного муниципального бюджетного учреждения по его обязательствам, вытекающим из публичного договора (включая договор теплоснабжения). В связи с этим в пункт 5 статьи 123.22 ГК РФ внесено дополнение, устанавливающее, что в случае ликвидации бюджетного учреждения при недостаточности имущества, на которое может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность по обязательствам бюджетного учреждения, вытекающим из публичного договора, несет собственник имущества бюджетного учреждения. Аналогичное дополнение в части субсидиарной ответственности собственника имущества автономного учреждения внесено также в пункт 6 статьи 123.22 ГК РФ. Изложенное потребует внесения изменений в муниципальные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок управления муниципальным имуществом, создания и ликвидации муниципальных учреждений и утверждения их уставов.

7. С 01.02.2024 Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» урегулированы отдельные вопросы, связанные с установлением границ населенных пунктов и границ территориальных зон. Установлено, что изменения, предусматривающие изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, в документы территориального планирования муниципального образования вносятся без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов, содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено при внесении в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, и несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в ЕГРН описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено при внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, будут являться основаниями для рассмотрения главой 4 местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки. 8. Федеральным законом от 14.02.2024 № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации» уточнены категории граждан, которым жилые помещения по договору социального найма предоставляются во внеочередном порядке. Так, вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Также расширяется перечень категорий граждан, для временного проживания которых предназначены жилые помещения маневренного фонда. К ним отнесены все граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания.

9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2024 № 124 внесены изменения в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов. Определено, что в случае подачи заявления в электронном виде срок принятия решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также размещения соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре составит не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления. Уточняется, что при присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, номерная часть таких адресов должна соответствовать номерной части адресов земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения. Настоящее информационное письмо направляется для использования при организации надзора за исполнением законов, участия в правотворческой деятельности органов местного самоуправления.

С учетом изложенного, следует принять меры по приведению нормативных правовых актов в соответствии с предъявляемыми требованиями закона.

Заместитель прокурора района И.А. Муртаев

|  |
| --- |
| эл.подпись |

И.А. Муртаев, тел. 3-16-48